

Matkailukeskusten lähialueilla kysyntää talvisafarikohteista

Lapin talvimatkailun kasvu näkyy kiinnostuksena perustaa ja laajentaa kelkka-, poro- ja koiravaljakkokohteita kohteita matkailukeskusten lähialueille. Osakaskokouksen myöntämällä myyntiluvalla myytiin 17 km Rovaniemeltä yhteismetsän Valajaisen palsta, Metsola 47 ha. Hintataso muodostui kolmanneksen metsätalousarvoja korkeammaksi. Parasta aikaa odotetaan Ylitornion kunnan tarjoustusta Aavasaksan matkailukeskukseen rajoittuvasta 12 ha palstasta.

Yhteismetsäosuuksien vähimmäismäärän pienennys 100:aan on vahvistettu

Suomen Metsäkeskus on vahvistanut osakaskokouksen hyväksymän ohjesäännön muutoksen. Pienin osuusmäärä on nyt siis 100 osuutta. Uusien osakkaiden vähimmäissijoitus pieneni 45.900 eurosta 30 600 euroon. Samalla helpottui vähintään 200 osuutta omistavien mahdollisuus jakaa yhteismetsäomistustaan myynti-, lahja- tai perinnönjakotilanteessa uusille osakkaille. Yhteismetsäosuus voidaan osuuden koosta riippumatta luovuttaa osakaskunnalle tai toiselle osakkaalle.

Metsätilamarkkinoilla tarjonta on edelleen kohtalaisen vilkasta ja metsävähennyksen korotus 60 %:sta 75 %:iin tilan arvosta tuo ostajille pienen lisäedun verotukseen. Yhteismetsän jakokelpoisen ylijäämän ja arvonkehityksen varmistamiseksi pyritään tilakaupat tekemään ensisijaisesti uusien tai vanhojen osakkaiden sijoituksilla. Nyt olisi hyvät mahdollisuudet lisäsijoituksiin. Pankaapa viestiä, jos on kiinnostusta.

Päätehakuuleimikot lähellä viimevuotisia huippuhintoja

Metsäteollisuuden korkeasuhdanne katkesi viime vuonna. Kovimmat hinnanalennus paineet ovat kohdistuneet harvennuskohteisiin. Sen sijaan päätehakkuiden hintataso on lähellä viimevuotisia huippuhintoja. Yhteismetsällä on tarkoitus laittaa tähän kevätmyyntiin 9.000 m³, pääosin kesäkorjuukelpoisia päätehakuukohteita. Kaupoista pääosa on jo sovittuna Stora Enson, Vaaran Metsän ja Pölkky Oy:n kanssa. Päätehakuutarjoukset tulivat pääosin runkohinnoilla, mikä vähentää erilaisista tukin katkonnoista syntyviä hintaeroja. Harvennuskohteisiin painottuviin myynteihin on tarkoitus keskittyä alkusyksystä. Hoitokunta seuraa markkinatilanteen kehitystä.

Kevään taimikonhoito ja metsänviljelytyöt käynnistyvät nyt kesäkuun ensimmäisellä viikolla. Taimikonhoitokohteita on löytynyt lisää 20 ha ja työohjelmassa on nyt n 65 ha. Metsänviljelyt painottuvat kylvöön ja istutuksia on vain 11 ha ja lisäksi hieman täydennyksiä. Lisämääriä haittaa taimipula.

Terveisin

Jyrki Kiviniemi
puheenjohtajaJukka Aula
sihteeri