

Lapin yhteismetsä

TOIMINTASUUNNITELMA 2025

Lapin yhteismetsän tarkoituksena on harjoittaa vastuullista ja kestävää metsätaloutta ja samalla tarjota osakkailleen vakaata ja tasaista tuottoa.

Hoitokunta on laatinut yhteismetsän strategian vuosille 2024-2028. Strategian linjaukset on huomioitu toimintasuunnitelmassa.

Kiinteistöjen ja metsävaratiedon hallinta

Saatetaan loppuun kesken olevat liittämistoimitukset.

Metsäsuunnitelma on päivitetty omana työnä mhy Lapin laskentajärjestelmässä ajantasaiseksi tilanteen 31.12.2024 mukaan. Laskentatyöstä ja tulostuksista on vastannut mhy Lappi.

Tuhoriskikohteiksi arvioidut palstat vakuutetaan täysarvovakuutuksella ja muut palovakuutuksella.

Lapin yhteismetsän metsävaratiedon ovat olleet Mhy Lapin serverillä. Metsävaratietojen ylläpito yhteismetsän maastomikrolla ei enää ole mahdollista ohjelmistojen vanhentumisen ja metsänhoitoyhdistysten metsätietojärjestelmän vaihdoksen vuoksi. Korvaavaksi järjestelmäksi on hankittu koekäyttöön Foresta&Smartlas-järjestelmä. Metsävaratiedot ja kartta-aineistot on siirretty pilvipalveluun, ja niitä voidaan päivittää läppärillä tai maastossa kännykällä ja tabletilla. Kokemusten perusteella päätetään jatkosta vuodelle 2026.

Laajeneminen

Haetaan kannattavaa kasvua, ei kasvua itsetarkoituksena. Tavoitteena on kasvattaa pinta-ala kuluvan vuoden aikana maltillisesti liittämisten ja hinta-laatusuhteeltaan sopivien tilojen ostoin. Painoa pannaan erityisesti välittömiin hakkuumahdollisuuksiin. Ostot rahoitetaan pääasiassa osakkaiden ja osakkaiksi haluavien sijoituksilla. Tilojen hankintaa voidaan talousarvion puitteissa rahoittaa myös osakaskunnan varoin. Hoitokunnalla on läpinäkyvä menettely, missä järjestyksessä sijoittajien panokset realisoidaan. Liittämistoimituksista peritään hoitokunnan määräämä osakaskohtainen toimitusmaksu.

Hallinto ja viestintä

Yhteismetsän toimintaa johtaa hoitokunta ohjesäännön, hoitokunnan laatiman strategian 2024 - 2028 ja osakaskokouksen päätösten mukaisesti.

Hoitokunnan jäsenmäärää esitetään kasvatettavaksi kuuteen henkilöön. Selvitetään vuoden 2025 loppuun mennessä operatiivisen toiminnan ulkoistamismahdollisuus ja tähän liittyvä mahdollisuus yhteistyöhön muiden yhteismetsien kanssa.

Tavoitteena on, että hoitokunta on koostumukseltaan yhteismetsän operatiivisen toiminnan hoitamiseen kykenevä. Valmistellaan osakaskunnan kokoukseen hoitokunnan jäsenten nimeämiset.

Hallintoa hoidetaan hyvän hallinnon periaatteita noudattaen.

Yhteydenpitoa osakaskuntaan pidetään uusien nettisivujen kautta ja sähköpostitiedotteiden avulla.

Tiedotteita lähetetään vuoden 2025 aikana vähintään 4 kpl. Yhteismetsän tunnettuutta ja liittymismahdollisuuksia markkinoidaan strategian mukaisesti ilmoituksin metsä- ja sijoitusalan lehdissä.

Puunmyynti ja muu tuottojen hankinta

Tapio Oy:n kestävät hakkuut –skenaarion mukaan suurin ylläpidettävissä oleva vuosittainen hakkuumäärä asettuu noin 12 500 – 13 000 m3 /vuosi tasolle vuosien 2024-2043 aikana. Osakaskokouksessa 2024

vahvistettiin uusi hakkuusuunnite 11.700m³/vuodessa. Hakkuusuunnitteessa oli huomioitu pääosa v 2024 aikana liitetyistä tiloista. Hakkuusuunnitteeseen ei esitetä muutoksia. Puuston kokonaiskasvu on Tapio Oy:n 31.12.2023 laskelman mukaan 17 300 m³ /vuosi ja ainespuun kasvun arvioidaan olevan siitä noin 15 800 m³ /vuosi.

Hakkuumäärät voivat vaihdella vuosittain markkinatilanteen mukaan. Hakkuut pyritään mitoittamaan suunnitteen mukaisiksi n viiden vuoden jaksolla. Hakkuukohteiden valinnassa noudatetaan metsätaloussuunnitelmaa ja Tapion metsänhoidon uudistamiskypsyys suosituksia ja uusia jäävän puuston osalta korotettuja harvennussuosituksia sekä soveltuvilla kohteilla peitteisen metsänkasvatuksen periaatteita. Näistä voidaan poiketa järkevän kuviokoon ja -muodon, puuston kasvun heikentymisen tai muun yksityistaloudellisesti perustellun syyn vuoksi.

Puuta myydään em. periaatteet täyttävistä hakkuukelpoisista kohteista ja myös mahdollisuuksien mukaan uusilta hankituilta tiloilta. Hakkuutavoite vuodelle 2025 on 10 000 m³. Aikaisemmin sovituista hakkuista jäi hakkaamatta arviolta 9 500 m³. Näistä n 6500 m³ on jo hakattu ja loput siirtyvät talvikaudelle 2025/26.

Puukaupat kilpailutetaan paikallisten ostajien kesken metsänhoitoyhdistysten laatimien puunmyyntisuunnitelmien pohjalta.

Hyödynnetään mahdollisuudet saada vuokratuloja tuuli- ja aurinkovoimaloista, sekä myyntituloja maa-aineksista, metsästysmaista, kaivosvarauksista sekä muista vastaavista tulonlähteistä.

Taulukko: Ainespuun hakkuut 2020–2024, ja tavoite 2025 m³

	Tot 2020	Tot 2021	Tot 2022	Tot 2023	Tot 2024	Tavoite 2025
Hakkuut, ainespuu	10 593	9 978	8 036	8 639	11 879	10 000
Hakkuusuunnite /v	7 400	7 800	9 300	9900	11 700	11 700
	+ 3 193	+2 178	-1 264	-1 261	+179	- 1 700

Luonnonhoito

Hakkuissa ja metsänhoidossa noudatetaan PEFC- metsäsertifiointin kriteerejä.

Potentiaaliset suojelukohteet kartoitetaan ja pyritään saattamaan eri asteiseen suojeluun.

Ympäristötuen piiriin soveltuvia kohteita löytyy yhteismetsän alueelta runsaasti. Jatketaan kohteiden kartoitusta Rovaniemellä, Kittilässä ja Tervolassa sekä muuallakin.

Metsänhoito ja kestävä metsätaloutta edistävät toimenpiteet

Hakkuista seuraavat metsänuudistamistoimet keskittyvät hakkuualueiden muokkauksiin ja metsänviljelyihin.

Merkittävimmät ovat Kittilän 56 ha männyn istutus ja Tornion Paunuharjun 9,8 ha kuusen istutus.

Kiireelliset taimikonhoidot ja nuorten metsien hoidot on pääosin toteutettu.

Vuoden tauon jälkeen käynnistetään kasvatuslannoitukset uudelleen ja kartoitetaan sopivia terveyslannoituskohteita turvemailta. Ensiharvennuskohteiden ennakkoarvioita toteutetaan kustannussyistä ennakoivasti 1-5 v ennen hakkuuta.

Metsänhoitopalvelujen toteutuksesta vastaavat paikalliset yrittäjät, metsäpalveluyritykset ja metsänhoitoyhdistykset.

2019–2024 toteutuneet ja vuodelle 2025 suunnitellut metsänhoitotyöt

Työlaji	Pinta-ala, ha						
	2019	2020	2021	2022	2023	2024 tot/tav	Tavoite 2025
Maanmuokkaus	14	19	17	36	32	71/72	64
Kylvö	3	3	4	28	11	2/4	29
Istutus	10	12	12	20	12	17/17	72
Uudistusalan raivaus	6	14	13	20	13	86/58	39
Taimikonhoito	37	76	24	16	73	73/43	58
Nuoren metsän hoito	29	38	20	36	13	10	31
Th ja NMH yhteensä	66	114	44	52	86	83	89
Ennakkoraivaus	6	6	20	0	27	44/33	33
Lannoitus	0	53	48	0	56	0/0	28
Kunnostusojitus ha	2	5	46	8	7	44/40	0
Pienartien teko, km	0,4	1,7	0	0,5	0,5	3,5/2,7	0
Yhteensä ha	101	226	206	128	244	347	354

Muu toiminta

Lapin yhteismetsän osakkailla on mahdollisuus lunastaa pienriistan kausikortteja osakkaan ehdoin enintään 8 kpl Kuusamon yhteismetsän, 5 kpl Kemijärven yhteismetsän, 2 kpl Sallan yhteismetsän ja 3 kpl Inarin yhteismetsän alueille.

Yhteismetsä tarjoaa osakkailleen lisäksi seuraavat yksityisseurojen metsästysmahdollisuudet: Ylikylän metsästys- ja kalastusseura ry, Outisen Erä ry ja Koillis-Kemijärven Erämiehet ry, Louen Erämiehet ry, Sompu-Pahtaojan Erämiehet ry, Karungin Erämiehet ry, Veitsiluodon Metsämiehet ry, Tainiojen Riistamiehet, Vojakkalan Erä ry, Alatornion Metsästysseura ry ja Kiviojan Erämiehet ry.

Puheenjohtaja jakaa metsästysoikeuksia hakemusten mukaan. Hoitokunta päättää osakkaiden metsästysoikeuksien hinnoittelusta.

Yhteismetsän metsien metsästysoikeuksista pyritään sopimaan paikallisten seurojen kanssa.

Vuokrasopimuksissa käytetään MTK:n ja Suomen Metsästäjäliiton sopimia yleisiä vuokraehtoja.

Metsästysmaiden vuokrissa noudatetaan paikallista markkinahintaa ja lisäksi seurat myöntävät osakkaille vapaakortteja.